

サンパーク たじり野

好評 分譲中

全13区画
のこり 5 区画 (建築条件付)

坪単価 9.7 万円～



温泉施設



ショッピングセンター



保育園

■教育施設

石脇西保育園………0.4km 徒歩5分
新山小学校………約1.2km
本荘北中学校………約1.5km
由利工業高校………約0.5km

■商業施設

温泉施設ばいんすば新山…約0.5km
マックスバリュース脇店…約0.6km
イオンスーパーセンター…約1.2km



《 分譲情報 》

● 本荘ショッピングモールタウン

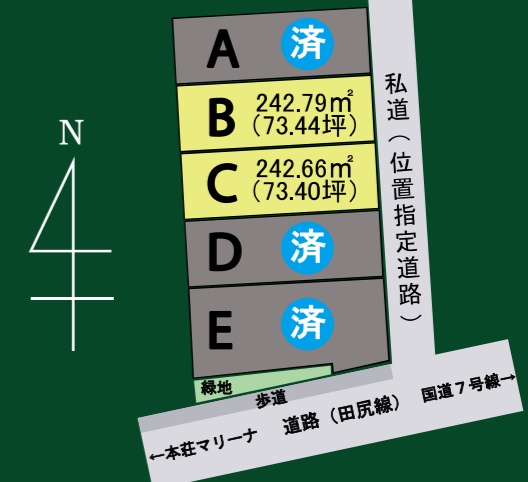
B 由利本荘市 石脇字田尻 698 万円

●土地面積 / 242.79 m² (73.44 坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 羽後交通 浜松町バス停 徒歩1分
●取引形態 / 売主

C 由利本荘市 石脇字田尻 698 万円

●土地面積 / 242.66 m² (73.40 坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 羽後交通 浜松町バス停 徒歩1分
●取引形態 / 売主

●所在地 / 秋田県由利本荘市石脇字田尻 28-854 他 ●交通 / 羽後交通 浜松町バス停 徒歩1分、イオンスーパーセンター 300m 徒歩5分 ●区画面積 / 242.66 m²・242.79 m² ●販売価格 / 6,980,000 円 (1区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 東側・舗装私道 (位置指定道路) 幅員 6.5m ●水道 / 市営上水道 ●排水 / 公共下水道 ●電気 / 東北電力 (株) ●電話 / NTT 東日本 ●ガス / LP ガス (個別方式) ●取引態様 / 売主 伊藤建友株式会社 ●取引条件の内容 / 土地売買契約締結後3ヶ月以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。 ●取引条件有効期限 / 平成 31 年 3 月 31 日 ●広告制作日 / 平成 31 年 1 月 25 日



《 土地情報 》

由利本荘市 大湊町 804 万円

●土地面積 / 295.36 m² (89.34 坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域
●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●交通 / 由利本荘市循環バス「大湊町」バス停 徒歩1分 ●取引形態 / 仲介

由利本荘市 東梵天 590 万円

●土地面積 / 162.45 m² (49.14 坪) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居専用地域
●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●交通 / 由利本荘市循環バス「東梵天」バス停 徒歩2分 ●取引形態 / 仲介

由利本荘市 岩谷町字サト端 206 万円

●土地面積 / 170.69 m² (51.63 坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画区域外 ●交通 / 羽後岩谷駅 徒歩7分 ●取引形態 / 仲介

由利本荘市 岩谷町字大宮田 400 万円

●土地面積 / 327.80 m² (99.15 坪) ●地目 / 宅地 ●都市計画区域外 ●交通 / 羽後岩谷駅 徒歩11分 ●取引形態 / 仲介

由利本荘市 岩谷町字宝田 200 万円

●土地面積 / 244 m² (73.81 坪) ●地目 / 雑種地 ●都市計画区域外 ●交通 / 羽後岩谷駅 徒歩7分 ●取引形態 / 仲介

【サンパークたじり野】物件概要 (建築条件付土地分譲) ●所在地 / 由利本荘市石脇字田尻 10-401 他 ●交通 / JR 羽後本荘駅 15 分、車検場前バス停 徒歩 3 分 ●利用施設 / ばいんすば新山 0.5km、イオンスーパーセンター 1.2km、マックスバリュース脇店 0.6km ●開発総面積 3,288 m² ●総区画数 / 13 区画 ●販売区画数 / 5 区画 ●区画面積 162.14 m² ~ 200.56 m² ●販売価格 4,775,900 円 ~ 6,028,900 円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ●建蔽率 / 50% ●容積率 80% ●私道負担 / なし ●開発許可 / 指令由建-1457 ●市道 / 幅員 6m アスファルト舗装 ●電気 / 東北電力 (株) ●水道 / 由利本荘市営水道 ●排水 / 公共下水道 ●ガス / 都市ガス ●教育施設 / 石脇西保育園 0.4km、新山小学校 1.2km、本荘北中学校 1.5km、由利工業高校 0.5km ●取引態様 / 売主 / 伊藤建友株式会社 ※建築条件付土地分譲にて 90 日以内に伊藤建友株式会社と住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子にて全額お返しいたします。 ●取引条件有効期限 / 平成 31 年 3 月 31 日 ●広告制作日 / 平成 31 年 1 月 25 日

伊藤建友株式会社 TEL.0184-24-3360
総合建設業 / ITO KENYU 住宅事業部 FAX 0184 24 3413

秋田県由利本荘市花畑町一丁目 116 番地
E Mail sumai@itokenyu.com
宅地建物取引免許 秋田県知事 (8) 第 1373 号
(公社) 秋田県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
伊藤建友 検索
http://www.itokenyu.com